

UMOWA DZIERŻAWY

Zawarta r. w, pomiędzy:

1. zamieszkałym,
ul., zwanym dalej „Wydierżawiającym”,
- a
2. zamieszkałym
....., ul., zwanym dalej „Dzierżawcą”.

§ 1

Wydierżawiający oświadcza, że jest właścicielem sadu o obszarze 2 ha, położonego w, dla którego założona jest księga wieczysta Kw nr w Sądzie Rejonowym w

§ 2

Wydierżawiający oświadcza ponadto, że w sadzie, o którym mowa w § 1 znajdują się: 56 drzew jabłoni i 44 drzew gruszy.

§ 3

Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy wskazany wyżej sad do używania i pobierania pożytków, łącznie z pobieraniem pożytków z drzew znajdujących się w sadzie.

§ 4

Dzierżawca oświadcza, że wskazany wyżej sad, wraz z drzewami przyjmuje do używania oraz pobierania pożytków i będzie go dzierżawił z należytą starannością, zgodnie z gospodarką sadowniczą.

§ 5

Dzierżawca zobowiązuje się zachować drzewa w okresie dzierżawy w stanie nie pogorszonym, a w przypadku istotnego pogorszenia ich stanu zobowiązuje się do przywrócenia ich stanu pierwotnego, tzn. z okresu przejęcia ich w dzierżawę. Stan tego przejęcia określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 6

Strony zgodnie oświadczają, że czynsz za dzierżawę ustalają w wysokości 20.000 zł (słownie: dwudziestu tysięcy złotych), płatny raz na pół roku z dołu, z tym, że pierwsza płatność nastąpi do 31 maja 1999 r., a następne terminy płatności przypadają będą na koniec każdego półrocza kalendarzowego, tj. do 30 czerwca i 31 grudnia.

§ 7

W przypadku popadania w zwłokę z płatnością czynszu Strony zgodnie oświadczają, że Dzierżawca będzie płacił odsetki umowne za zwłokę w wysokości 3% miesięcznie, niezależnie od możliwości skorzystania z innych uprawnień zastrzeżonych dla Wydierżawiającego przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 8

Dzierżawca musi uzyskać zgodę Wydierżawiającego na oddanie przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej lub poddzierżawienie go.

§ 9

Umowa dzierżawy zostaje określona na czas nieoznaczony z możliwością wypowiedzenia jej przez każdą ze stron z zachowaniem 6-miesięcznego terminu wypowiedzenia przypadającego na koniec danego miesiąca.

§ 10

Wydzierżawiający może rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku zalegania przez Dzierżawcę z płatnością czynszu przez dwa okresy płatności czynszu, jak również w przypadku naruszenia w sposób rażący postanowień niniejszej umowy.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nie objętych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

Wszelkie spory, jakie powstać mogą w wyniku stosowania niniejszej umowy, będą rozpoznawać sądy powszechne.

§ 14

Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
.....

(podpis Wydierżawiającego)

(podpis Dzierżawcy)